



Số: 02/2025/TTĐH-BKS-BCGL
No.: 02/2025/TTDH-BKS-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 11, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Bổ sung Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán và soát xét các Báo cáo tài chính (BCTC) trong năm 2024

Re: Supplementing the List of independent auditors to audit and review the Financial Statements (FS) in 2024

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần BCG Land
Respectfully to: Shareholders of BCG Land Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 12/08/2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 13);
Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on August 12, 2024 (amended and supplemented for the 13th time)

Ban kiểm soát Công ty cổ phần BCG Land kính báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông xem xét việc bổ sung Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán và soát xét các Báo cáo tài chính (BCTC) trong năm 2024 như sau:

The Board of Supervisors of BCG Land Joint Stock Company respectfully reports and submits to the General Meeting of Shareholders for consideration the addition of the List of independent auditors to audit and review the Financial Statements (FS) in 2024 as follows:

Căn cứ Điều 9 của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) số 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-BCGL ngày 25/04/2024 đã thông qua Tờ trình số 09/2024/TTĐH-BKS-

BCGL ngày 04/04/2024 của Ban kiểm soát v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024. Theo đó, ĐHĐCĐ đã ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán và giao cho Tổng Giám đốc ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán và soát xét các BCTC trong năm tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần BCG Land trên cơ sở đáp ứng các tiêu thức đã đề ra và đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty.

Pursuant to Article 9 of the Resolution of the General Meeting of Shareholders (GMS) No. 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-BCGL dated April 25, 2024 approved the Proposal No. 09/2024/TTDH-BKS-BCGL dated April 04, 2024 of the Supervisory Board on the selection of an independent auditor to audit the 2024 Financial Statements. Accordingly, the GMS authorized the Board of Directors to decide on the selection of an audit firm and assigned the Chief Executive Officer to sign a contract to provide auditing and review the 2024 financial statements of BCG Land Joint Stock Company on the basis of meeting the criteria and ensure maximum benefits for the Company.

Ngày 04/06/2024 HĐQT đã thông qua Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐQT-BCGL v/v chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (AISC) là đơn vị kiểm toán và soát xét các BCTC trong năm tài chính 2024.

On June 04, 2024, the Board of Directors approved Resolution No. 20/2024/NQ-HĐQT-BCGL on selecting Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited (AISC) as the auditor and reviewer of the financial statements in fiscal year 2024.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024 của Công ty cổ phần BCG Land (Công ty) vẫn chưa được hoàn tất. Theo quy định hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, việc chậm nộp báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán quá 45 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn phải công bố thông tin theo quy định sẽ bị hạn chế về thời gian giao dịch. Thực tế, cổ phiếu BCR của Công ty đã bị đưa vào diện hạn chế giao dịch theo Quyết định số 653/QĐ-SGDHN ngày 23/5/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Trong trường hợp không có biện pháp khắc phục, cổ phiếu của Công ty sẽ bị xem xét đưa vào diện “Tạm ngừng giao dịch” và thậm chí là “Đình chỉ giao dịch”. Việc thực hiện kiểm toán và phát hành báo cáo tài chính kiểm toán chậm trễ một phần khách quan do các công ty con, công ty thành viên của BCG Land đang là bên liên quan trong vụ án đang được điều tra. Điều này dẫn đến khó khăn nhất định cho đơn vị kiểm toán hiện nay là Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (AISC).

However, as of the present time, the separate audited Financial Statements and consolidated audited Financial Statements for the year 2024 of BCG Land Joint Stock Company (the Company) have not yet been finalized. According to the current regulations of the Vietnam Stock Exchange, a delay in submitting the audited annual financial statements exceeding 45 days from the regulatory disclosure deadline will result in trading time restrictions. In fact, the Company's BCR shares have been placed under trading restrictions pursuant to Decision No. 653/QĐ-SGDHN dated May 23, 2024, issued by the Hanoi Stock Exchange. In the absence of remedial measures, the Company's shares will be considered for "Trading Suspension" and even "Trading Delisting." The delay in conducting the audit and issuing the audited financial statements is partly due to objective reasons, as subsidiaries and member companies of BCG Land are related parties in an ongoing investigation. This has presented certain

U3149
CỘNG
HỢP
CƠ
CÁI
T

difficulties for the current auditing firm, Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited (AISC)..

Để tăng khả năng phát hành thành công Báo cáo tài chính kiểm toán, đảm bảo quyền và lợi ích tốt nhất cho cổ đông, trên cơ sở đề xuất của Ban điều hành Công ty, Ban Kiểm soát kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua việc mở rộng danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập so với danh sách đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Tờ trình số 09/2024/TTĐH-BKS-BCGL ngày 25/4/2024 và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thay đổi đơn vị kiểm toán mới trong trường hợp cần thiết theo tình hình thực tế, việc thay đổi được thực hiện dựa trên nguyên tắc có lợi nhất cho cổ đông, công ty. Cụ thể như sau:

To enhance the prospects of successfully issuing the audited Financial Statements and to ensure the optimal protection of shareholder rights and interests, predicated upon the proposal of the Company's Management Board, the Supervisory Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for its consideration and approval the expansion of the roster of independent auditing firms beyond that which was previously sanctioned by the General Meeting of Shareholders in Submission No. 09/2024/TTĐH-BKS-BCGL, dated April 25, 2024. Furthermore, [the Supervisory Board proposes] the authorization of the Board of Directors to appoint a new auditing firm, should circumstances so require. Such an appointment shall be guided by the principle of maximizing the benefits for both the shareholders and the Company. The specifics are detailed hereunder:

1. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thay đổi đơn vị kiểm toán mới trong trường hợp cần thiết theo tình hình thực tế và giao cho Tổng Giám đốc ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán và soát xét các BCTC đối với báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty trên nguyên tắc có lợi nhất cho cổ đông, công ty.

Approval the authorization of the Board of Directors to decide on changing the auditing firm, should it be necessary based on the prevailing circumstances, and to entrust the General Director with the execution of contracts for auditing services and the review of Financial Statements for the Company's 2024 fiscal year, ensuring such actions are guided by the principle of being most beneficial to both the shareholders and the Company.

2. Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán mới trong trường hợp cần thiết, đáp ứng được các tiêu chí sau để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty:

Approval the selection, if necessary, of one of the new auditing firms, which must satisfy the following criteria, to conduct the audit of the Company's Financial Statements for the year 2024:

- Là công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có tên trong danh sách các công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết, tổ chức phát hành tại thời điểm lựa chọn đơn vị kiểm toán;

Being a company established and legally operating in Viet Nam and approved by the State Securities Commission to audit listed companies and issuing organizations at the time of the auditor's appointment;

- Có kinh nghiệm kiểm toán cho công ty niêm yết, tổ chức phát hành; Không xung đột về quyền lợi, lợi ích khi thực hiện kiểm toán BCTC cho Công ty;

Have experience in auditing for listed companies and issuing organizations; No conflict of interest when auditing financial statements for the Company

- Đáp ứng được yêu cầu về chất lượng, phạm vi, nguồn lực và tiến độ kiểm toán;
Meeting the requirements of quality, scope, resources and timeline of the audit;
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với yêu cầu công việc.
Having reasonable auditing fees, suitable for work requirements

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng.
Sincerely.

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ/GMS
- Lưu: BKS, VP HĐQT/Filing: Supervisory Board, BOD's Office

TM. BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF SUPERVISORY BOARD
TRƯỞNG BAN
HEAD OF THE BOARD



Đồng Hải Hà
Dong Hai Ha